



**MUNICÍPIO DE PORTÃO**

# **PRAÇA ALBINO KERN**

Portão, março de 2023



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## RESUMO DO PROJETO

### INFORMAÇÕES DO CONTRATANTE

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS
RESPONSÁVEL	PREFEITO DELMAR HOFF
DOCUMENTO RESP.	CPF 268.860.810-04

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS
REGISTRO TÉCNICO	CAU A 13.8731-6
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	11932084

### INFORMAÇÕES DA OBRA

OBJETO DO PROJETO	PROJETO PRAÇA ALBINO KERN
ENDEREÇO	R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa
ÁREA DE PROJETO	4290
VALOR DE PROJETO	498.664,80
DATA-BASE SINAPI	nov/22
REGIME DE EXECUÇÃO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
REGIME DE INSS	SEM DESONERAÇÃO
ENCARGOS HORISTA	111,22%
ENCARGOS MENSALISTA	69,19%
IMPOSTO SOBRE SERVIÇO (%)	3,50%
MÃO DE OBRA (%)	40,00%
BDI BASE ADOTADO	20,05%
DATA DO ORÇAMENTO	17/03/2023

Portão, 17 de março de 2023.

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							<b>1.952,81</b>	<b>5.063,86</b>	<b>7.016,67</b>
<b>1.1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>636,96</b>	<b>15,90</b>	<b>652,86</b>
1.1.1	COMP.	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES	3,00	20,05%	212,32	5,30	217,62	636,96	15,90	652,86
<b>1.2</b>			<b>INSTALAÇÕES DE CANTEIRO DE OBRA</b>							<b>1.254,63</b>	<b>4.619,40</b>	<b>5.874,03</b>
1.2.1	COMP.	CPU-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,88	20,05%	63,24	391,92	455,16	182,13	1.128,72	1.310,85
1.2.2	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	20,05%	-	1.120,66	1.120,66	-	3.361,98	3.361,98
1.2.3	COMP.	CPU-03	LOCAÇÃO DE OBRA	M2	4.290,00	20,05%	0,25	0,03	0,28	1.072,50	128,70	1.201,20
<b>1.3</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>							<b>61,22</b>	<b>428,56</b>	<b>489,78</b>
1.3.1	COMP.	CPU-04	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	2,00	20,05%	30,61	214,28	244,89	61,22	428,56	489,78
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>							<b>231,60</b>	<b>804,00</b>	<b>1.035,60</b>
<b>2.1</b>			<b>DEMOLIÇÃO DO MURO DE ENTORNO</b>							<b>231,60</b>	<b>804,00</b>	<b>1.035,60</b>
2.1.1	COMP.	CPU-05	DEMOLIÇÃO DE MURO, DE FORMA MECANIZADA	M3	15,00	20,05%	13,79	41,20	54,99	206,85	618,00	824,85
2.1.1	SINAPI-C	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	75,00	20,05%	0,33	2,48	2,81	24,75	186,00	210,75
<b>3</b>			<b>TERRAPLENAGEM</b>							<b>2.795,42</b>	<b>11.864,15</b>	<b>14.659,57</b>
<b>3.1</b>			<b>REGULARIZAÇÃO DA QUADRA EXISTENTE</b>							<b>2.795,42</b>	<b>11.864,15</b>	<b>14.659,57</b>
3.1.1	SINAPI-C	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	M2	3.450,00	20,05%	0,26	0,24	0,50	897,00	828,00	1.725,00
3.1.2	SINAPI-C	101148	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	363,51	20,05%	3,16	14,86	18,02	1.148,69	5.401,75	6.550,44
3.1.3	SINAPI-C	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.271,94	20,05%	0,33	2,48	2,81	749,73	5.634,40	6.384,13
<b>4</b>			<b>DRENAGEM</b>							<b>14.045,38</b>	<b>45.979,43</b>	<b>60.024,81</b>
<b>4.1</b>			<b>SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL</b>							<b>14.045,38</b>	<b>45.979,43</b>	<b>60.024,81</b>
4.1.1	SINAPI-C	102666	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	267,90	20,05%	6,25	60,80	67,05	1.674,37	16.288,32	17.962,69



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
4.1.2	SINAPI-C	101806	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	6,00	20,05%	290,32	351,72	642,04	1.741,92	2.110,32	3.852,24
4.1.3	SINAPI-C	95568	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	103,00	20,05%	32,88	110,18	143,06	3.386,64	11.348,54	14.735,18
4.1.4	SINAPI-C	97947	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,5X1X1 M. AF_12/2020	UN	7,00	20,05%	550,87	1.584,74	2.135,61	3.856,09	11.093,18	14.949,27
4.1.5	SINAPI-C	99257	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	20,05%	431,09	632,42	1.063,51	862,18	1.264,84	2.127,02
4.1.6	SINAPI-C	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	149,38	20,05%	2,02	5,85	7,87	301,73	873,84	1.175,57
4.1.7	SINAPI-C	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	82,40	20,05%	1,10	1,84	2,94	90,64	151,61	242,25
4.1.8	SINAPI-C	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	8,24	20,05%	31,64	101,79	133,43	260,71	838,74	1.099,45
4.1.9	SINAPI-C	93378	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	M3	107,43	20,05%	16,90	14,82	31,72	1.815,49	1.592,05	3.407,54
4.1.10	SINAPI-C	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	168,55	20,05%	0,33	2,48	2,81	55,61	417,99	473,60
<b>5</b>			<b>MURAMENTO E ACESSOS</b>							<b>19.492,42</b>	<b>86.908,72</b>	<b>106.401,14</b>
<b>5.1</b>			<b>MUROS, ARQUIBANCADAS E ACESSOS</b>							<b>19.492,42</b>	<b>86.908,72</b>	<b>106.401,14</b>
5.1.1	COMP.	CPU-09	ALVENARIA DE PEDRA GRES	M3	65,25	20,05%	65,24	325,50	390,74	4.257,21	21.240,38	25.497,59
5.1.2	SINAPI-C	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	14,63	20,05%	54,53	719,45	773,98	797,74	10.525,22	11.322,96



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
5.1.3	SINAPI-C	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	433,03	20,05%	1,28	21,78	23,06	554,28	9.431,49	9.985,77
5.1.4	SINAPI-C	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	322,64	20,05%	43,03	141,68	184,71	13.883,19	45.711,63	59.594,82
5.1.5	COMP.	CPU-05	DEMOLIÇÃO DE MURO, DE FORMA MECANIZADA	M3	12,00	20,05%	13,79	41,20	54,99	165,48	494,40	659,88
5.1.6	SINAPI-C	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	60,00	20,05%	0,33	2,48	2,81	19,80	148,80	168,60
<b>6</b>			<b>PASSEIOS E AJARDINAMENTO</b>							<b>14.169,98</b>	<b>120.511,45</b>	<b>134.681,43</b>
<b>6.1</b>			<b>PASSEIO EXTERNO</b>							<b>1.623,00</b>	<b>4.336,40</b>	<b>5.959,40</b>
6.1.1	SINAPI-C	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,00	20,05%	12,49	4,00	16,49	249,80	80,00	329,80
6.1.2	SINAPI-C	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	60,00	20,05%	14,61	36,68	51,29	876,60	2.200,80	3.077,40
6.1.3	SINAPI-C	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	20,00	20,05%	24,83	102,78	127,61	496,60	2.055,60	2.552,20
<b>6.2</b>			<b>PASSEIO INTERNO</b>							<b>12.546,98</b>	<b>116.175,05</b>	<b>128.722,03</b>
6.2.1	SINAPI-C	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	520,00	20,05%	3,72	34,88	38,60	1.934,40	18.137,60	20.072,00
6.2.2	SINAPI-C	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	1.261,00	20,05%	7,99	65,89	73,88	10.075,39	83.087,29	93.162,68
6.2.3	SINAPI-C	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	14,60	20,05%	17,85	701,64	719,49	260,61	10.243,94	10.504,55
6.2.4	SINAPI-C	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	216,08	20,05%	1,28	21,78	23,06	276,58	4.706,22	4.982,80
<b>7</b>			<b>QUADRAS ESPORTIVAS</b>							<b>10.686,69</b>	<b>100.346,78</b>	<b>111.033,47</b>
<b>7.1</b>			<b>QUADRA VOLEI DE AREIA</b>							<b>1.537,22</b>	<b>8.010,26</b>	<b>9.547,48</b>
7.1.1	COMP.	CPU-06	ATERRO MANUAL COM AREIA E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	24,30	20,05%	28,99	75,69	104,68	704,45	1.839,26	2.543,71



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
7.1.2	SINAPI-C	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	57,00	20,05%	14,61	36,68	51,29	832,77	2.090,76	2.923,53
7.1.3	SINAPI-I	25399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	UN	1,00	20,05%	-	4.080,24	4.080,24	-	4.080,24	4.080,24
<b>7.2</b>			<b>QUADRA DE FUTEBOL DE AREIA</b>							<b>3.187,88</b>	<b>14.909,47</b>	<b>18.097,35</b>
7.2.1	COMP.	CPU-06	ATERRO MANUAL COM AREIA E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	63,60	20,05%	28,99	75,69	104,68	1.843,76	4.813,88	6.657,64
7.2.2	SINAPI-C	94277	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	92,00	20,05%	14,61	36,68	51,29	1.344,12	3.374,56	4.718,68
7.2.3	SINAPI-I	25398	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1,00	20,05%	-	6.721,03	6.721,03	-	6.721,03	6.721,03
<b>7.3</b>			<b>QUADRA CONCRETO POLIDO</b>							<b>5.961,59</b>	<b>77.427,05</b>	<b>83.388,64</b>
7.3.1	SINAPI-I	25398	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1,00	20,05%	-	6.721,03	6.721,03	-	6.721,03	6.721,03
7.3.2	SINAPI-I	25400	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM, INCLUINDO ARO DE METAL E REDE EM POLIPROPILENO 100% (SEM SUPORTE DE FIXAÇÃO)	UN	1,00	20,05%	-	6.295,04	6.295,04	-	6.295,04	6.295,04
7.3.3	SINAPI-C	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	480,00	20,05%	1,10	1,84	2,94	528,00	883,20	1.411,20
7.3.4	SINAPI-C	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	4,80	20,05%	31,64	107,73	139,37	151,87	517,10	668,97
7.3.5	COMP.	CPU-07	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO POLIDO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM	M2	480,00	20,05%	6,43	128,45	134,88	3.086,40	61.656,00	64.742,40
7.3.6	SINAPI-C	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	284,00	20,05%	7,73	4,77	12,50	2.195,32	1.354,68	3.550,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total
<b>8</b>			<b>PALCO DE EVENTOS</b>							<b>7.842,58</b>	<b>34.264,63</b>	<b>42.107,21</b>
<b>8.1</b>			<b>ESTRUTURA E ALVENARIA</b>							<b>7.842,58</b>	<b>34.264,63</b>	<b>42.107,21</b>
8.1.1	SINAPI-C	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	12,00	20,05%	64,87	108,84	173,71	778,44	1.306,08	2.084,52
8.1.1	SINAPI-C	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	5,28	20,05%	52,31	70,55	122,86	276,19	372,50	648,69
8.1.1	SINAPI-C	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	26,54	20,05%	3,92	14,82	18,74	104,05	393,38	497,43
8.1.1	SINAPI-C	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	0,79	20,05%	185,22	650,81	836,03	146,69	515,44	662,13
8.1.1	COMP.	CPU-09	ALVENARIA DE PEDRA GRES	M3	2,77	20,05%	65,24	325,50	390,74	180,62	901,21	1.081,83
8.1.1	SINAPI-C	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	15,10	20,05%	43,16	64,19	107,35	651,80	969,39	1.621,19
8.1.1	SINAPI-C	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	46,40	20,05%	7,47	14,21	21,68	346,58	659,29	1.005,87
8.1.1	SINAPI-C	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	62,12	20,05%	2,91	13,75	16,66	180,76	854,14	1.034,90
8.1.1	SINAPI-C	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,51	20,05%	185,22	650,81	836,03	279,71	982,85	1.262,56
8.1.1	SINAPI-C	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	364,20	20,05%	1,26	13,32	14,58	458,89	4.851,14	5.310,03
8.1.2	SINAPI-C	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	75,00	20,05%	4,48	13,21	17,69	336,00	990,75	1.326,75
8.1.3	SINAPI-C	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	14,74	20,05%	25,21	148,62	173,83	371,59	2.190,65	2.562,24
8.1.4	SINAPI-C	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	25,20	20,05%	31,30	109,53	140,83	788,76	2.760,15	3.548,91
8.1.5	SINAPI-C	92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	39,85	20,05%	1,00	107,66	108,66	39,85	4.290,25	4.330,10



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN  
ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Ref.	Código	Descrição	Un.	Quant.	BDI	Preço Unit. M. Obra	Preço Unit. Material	Preço Unit. Total	Preço Total M. Obra	Preço Total Material	Preço Total	
8.1.6	SINAPI-C	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,94	20,05%	36,56	714,59	751,15	34,36	671,71	706,07	
8.1.7	SINAPI-C	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,96	20,05%	54,53	719,45	773,98	324,99	4.287,92	4.612,91	
8.1.7	COMP.	CPU-07	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO POLIDO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM	M2	28,00	20,05%	6,43	128,45	134,88	180,04	3.596,60	3.776,64	
8.1.8	SINAPI-C	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	15,68	20,05%	35,22	74,34	109,56	552,24	1.165,65	1.717,89	
8.1.9	SINAPI-C	87896	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	37,20	20,05%	3,00	3,43	6,43	111,60	127,59	239,19	
8.1.10	SINAPI-C	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	37,20	20,05%	29,20	26,11	55,31	1.086,24	971,29	2.057,53	
8.1.11	SINAPI-C	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	87,10	20,05%	1,21	1,99	3,20	105,39	173,32	278,71	
8.1.12	SINAPI-C	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	87,10	20,05%	5,83	14,16	19,99	507,79	1.233,33	1.741,12	
<b>9</b>	<b>REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO</b>										<b>23,80</b>	<b>21.681,10</b>	<b>21.704,90</b>
<b>9.1</b>	<b>POSTES DE ILUMINAÇÃO</b>										<b>23,80</b>	<b>21.681,10</b>	<b>21.704,90</b>
9.1.1	COMP.	CPU-08	POSTE CONICO 9M	UN	7,00	20,05%	3,40	3.097,30	3.100,70	23,80	21.681,10	21.704,90	
<b>TOTAL</b>										<b>71.240,68</b>	<b>427.424,12</b>	<b>498.664,80</b>	

Portão, 17 de março de 2023.

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	PREÇO	Mês 01	Mês 02		Mês 03		ACUMULADO		
			%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS INICIAIS	7.016,67	50%	3.508,34	-	-	-	50%	3.508,34	
2	DEMOLIÇÕES	1.035,60	100%	1.035,60	-	-	-	100%	1.035,60	
3	TERRAPLENAGEM	14.659,57	100%	14.659,57	-	-	-	100%	14.659,57	
4	DRENAGEM	60.024,81	100%	60.024,81	-	-	-	100%	60.024,81	
5	MURAMENTO E ACESSOS	106.401,14	-	-	100%	106.401,14	-	100%	106.401,14	
6	PASSEIOS E AJARDINAMENTO	134.681,43	-	-	50%	67.340,72	50%	67.340,72	100%	134.681,43
7	QUADRAS ESPORTIVAS	111.033,47	-	-	80%	88.826,78	20%	22.206,69	100%	111.033,47
8	PALCO DE EVENTOS	42.107,21	-	-	50%	21.053,61	50%	21.053,61	100%	42.107,21
9	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	21.704,90	-	-	-	-	100%	21.704,90	100%	21.704,90
	MENSAL		15,89%	79.228,32	56,88%	283.622,24	26,53%	132.305,91	100%	498.664,80
	ACUMULADO		15,89%	79228,315	72,76%	362850,551	99,30%	495156,465		

Portão, 17 de março de 2023.

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	C. M. OBRA	C. MATERIAL	C. TOTAL
CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	MES				176,86	4,42	181,28
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	123,71	1,93	123,71	1,93	125,64
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	53,15	2,49	53,15	2,49	55,64
CPU-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2				52,68	326,47	379,15
4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0000	-	4,32	-	4,32	4,32
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0000	-	6,53	-	26,12	26,12
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100	-	17,39	-	1,91	1,91
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	-	275,00	-	275,00	275,00
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0100	69,35	308,49	0,69	3,08	3,77
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	20,09	5,34	20,09	5,34	25,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	15,95	5,35	31,90	10,70	42,60
CPU-03	LOCAÇÃO DE OBRA	M2				0,21	0,03	0,24
99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	0,0200	10,66	1,76	0,21	0,03	0,24
CPU-04	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN				25,5	178,5	204
100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	75,0000	0,34	2,38	25,50	178,50	204,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	C. M. OBRA	C. MATERIAL	C. TOTAL
CPU-05	DEMOLIÇÃO DE MURO, DE FORMA MECANIZADA	M3				11,49	34,32	45,81
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,2400	30,31	122,07	7,27	29,29	36,56
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1394	30,31	36,10	4,22	5,03	9,25
CPU-06	ATERRO MANUAL COM AREIA E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3				24,15	63,05	87,2
368	AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,2500	-	42,50	-	53,12	53,12
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0060	24,76	282,20	0,14	1,69	1,83
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,0030	24,76	41,39	0,07	0,12	0,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6590	15,95	5,35	10,51	3,52	14,03
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,2740	25,47	11,73	6,97	3,21	10,18
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,2540	25,47	5,49	6,46	1,39	7,85



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	C. M. OBRA	C. MATERIAL	C. TOTAL
CPU-07	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO POLIDO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM	M2				5,36	107	112,36
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,0513	-	2,28	-	0,11	0,11
5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0018	-	17,73	-	0,03	0,03
34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	0,1272	-	476,50	-	60,59	60,59
42409	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATACAO DO CONCRETO	KG	0,4000	-	12,56	-	5,02	5,02
43614	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,0642	-	9,23	-	0,59	0,59
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0320	20,09	5,34	0,64	0,17	0,81
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0652	20,29	5,52	1,32	0,35	1,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0951	15,95	5,35	1,51	0,50	2,01
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	0,0043	-	8,20	-	0,03	0,03
97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	2,2000	0,78	16,49	1,71	36,27	37,98
97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1,0000	0,18	3,34	0,18	3,34	3,52
CPU-08	POSTE CONICO 9M	UN				2,84	2580,01	2582,85
14165	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *145* MM	UN	1,0000	-	2.553,37	-	2.553,37	2.553,37
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,1110	25,62	240,07	2,84	26,64	29,48



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	COEF.	M.OBRA	MATERIAL	C. M. OBRA	C. MATERIAL	C. TOTAL
GPU-09	ALVENARIA DE PEDRA GRES	M3				54,35	271,14	325,49
370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,2880	-	85,00	-	24,48	24,48
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	54,0500	-	0,83	-	44,86	44,86
COT-01	PEDRA GRÊS 12X25X50	UN.	70,0000	-	2,65	-	185,50	185,50
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	20,29	5,52	30,43	8,28	38,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	15,95	5,35	23,92	8,02	31,94

Portão, 17 de março de 2023.

\_\_\_\_\_  
ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

\_\_\_\_\_  
PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## COTAÇÕES DE MERCADO

CÓDIGO	EMPRESA	CNPJ	FONE
E001	MADEIREIRA SÃO JORGE	11.579.108/0001-05	(51)3106-6138
E002	MADEREIRA BEM-TE-VI	03.733.251/0001-73	(51)3562-1071
E003	MADEIREIRA CENTRAL	07.334.742/0001-00	(51)3562-4478

COT-01	EMPRESA	CNPJ	FONE		
FORNECEDOR	DESCRIÇÃO	DATA	UN.	R\$	CUSTO
E001	PEDRA GRÊS 12X25X50	20/02/23	UN.		2,65
E002	PEDRA GRÊS 12X25X50	20/02/23	UN.		2,70
E003	PEDRA GRÊS 12X25X50	20/02/23	UN.		2,30

Portão, 17 de março de 2023.

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## DECLARAÇÃO DE BDI

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto PROJETO PRAÇA ALBINO KERN, foi adotado percentual de BDI de 20,05% (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos SEM DESONERAÇÃO em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3,5%, a incidir sobre o valor de mão de obra. Para a obra em questão é considerada a relação de 40% é mão de obra e 60% é material.

O regime de execução da obra será EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos SEM DESONERAÇÃO é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

### Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

TIPO DE OBRA:

2 - Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

### Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

AC	ADM CENTRAL	4,01
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,40
R	RISCO	0,56
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,11
L	LUCRO	7,40
I	IMPOSTOS	5,05
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISSQN (Alíquota x %Base cálculo)	1,40
	CPRB	0,00

### Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

### BDI Resultante

BDI Resultante

20,05%

Portão, 17 de março de 2023.

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO - RS

OBRA: PROJETO PRAÇA ALBINO KERN

ENDEREÇO: R. Sérgio Alcântara Silva e R. Ver. Antônio Rodrigues Rosa

## ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022					
CÓD.	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso semanal remunerado	17,93%	NÃO INCIDE	17,93%	NÃO INCIDE
B2	Feriados	4,24%	NÃO INCIDE	4,24%	NÃO INCIDE
B3	Auxílio - enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuva	1,56%	NÃO INCIDE	1,56%	NÃO INCIDE
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso prévio indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de grupo a sobre grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de grupo a sobre aviso prévio trabalhado e reincidência FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>83,01%</b>	<b>46,12%</b>	<b>112,39%</b>	<b>69,64%</b>

Portão, 17 de março de 2023.

ARQ. MATHEUS DAS CHAGAS  
CAU A 13.8731-6

PREFEITO DELMAR HOFF  
CPF 268.860.810-04





RRT 11932084



Verificar Autenticidade

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MATHEUS DAS CHAGAS  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 025.XXX.XXX-20  
Nº do Registro: 00A1387316

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11932084R02CT001  
Data de Cadastro: 20/03/2023  
Data de Registro: 20/03/2023  
Tipologia: Público

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: RETIFICADOR  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura Municipal de Portão  
Tipo: Órgão Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 87.XXX.XXX/0001-08  
Data de Início: 05/05/2022  
Data de Previsão de Término:  
05/05/2023

#### 3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 93180000	Nº: SEM NUMERO	
Logradouro: 500	Complemento: PRACA ALBINO KERN MATRICULA 6 543	
Bairro: PORTÃO VELHO	Cidade: Portão	
UF: RS	Longitude:	Latitude:

#### 3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PROJETO PRAÇA PUBLICA 4290,00m<sup>2</sup>

#### 3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.2.6 - Projeto de outras estruturas	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano	Unidade: metro quadrado



RRT 11932084



Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1
Atividade: 1.10.3 - Orçamento	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.6.1 - Levantamento paisagístico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 4290
Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística	Unidade: metro quadrado

#### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11932084I00CT001	Prefeitura Municipal de Portão	INICIAL	05/05/2022
SI11932084R01CT001	Prefeitura Municipal de Portão	RETIFICADOR	20/03/2023
<b>SI11932084R02CT001</b>	<b>Prefeitura Municipal de Portão</b>	<b>RETIFICADOR</b>	<b>20/03/2023</b>

#### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

#### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

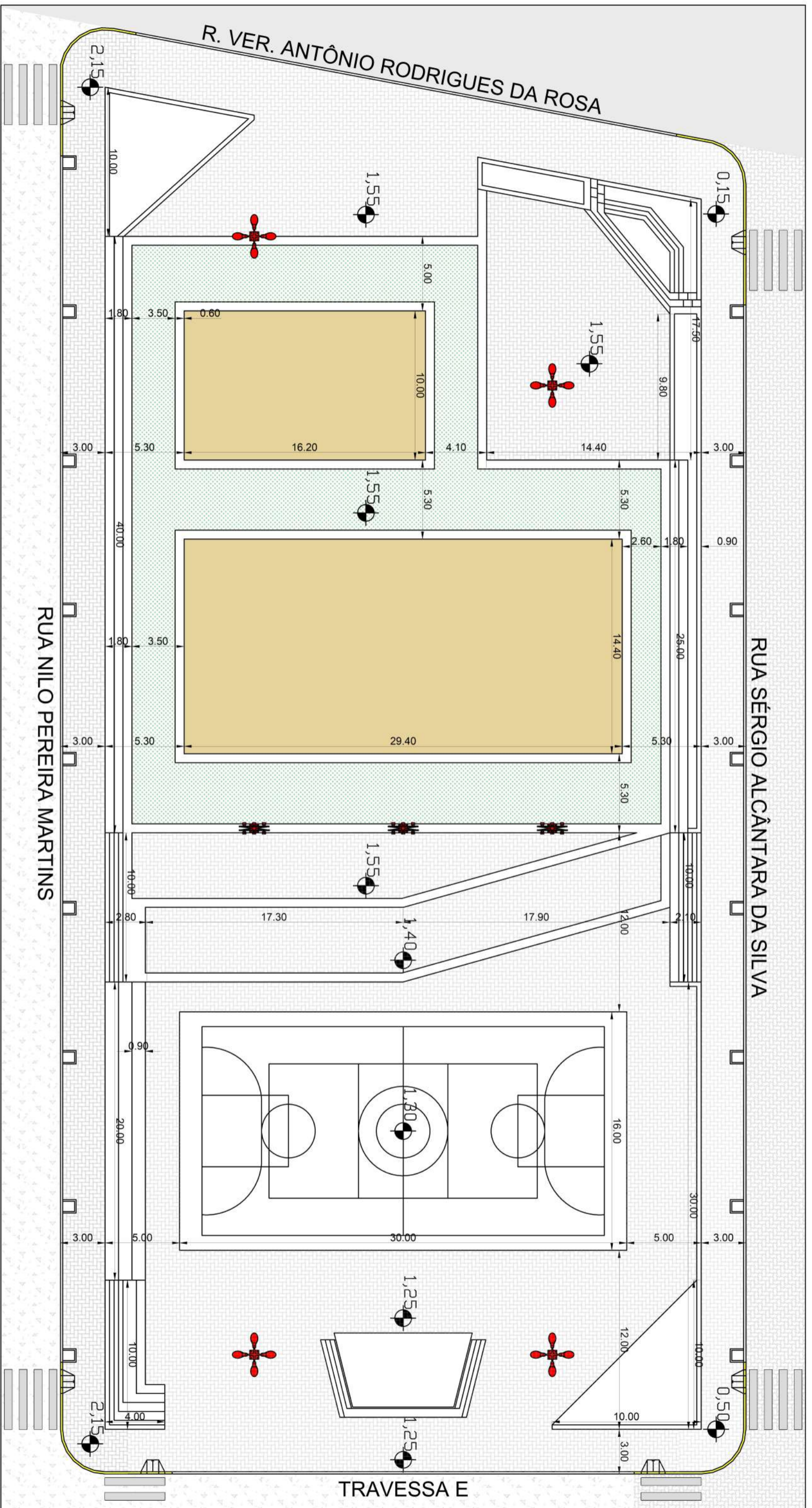
Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MATHEUS DAS CHAGAS, registro CAU nº 00A1387316, na data e hora: 20/03/2023 11:42:00, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



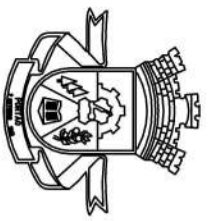
# PRAÇA MUNICIPAL

ALBINO KERN



# PREFEITURA MUNICIPAL

## DE PORTÃO



ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

IMPLANTAÇÃO

ESCALA

1/250

ÁREA

4290,00m<sup>2</sup>

DATA

MAIO/2022

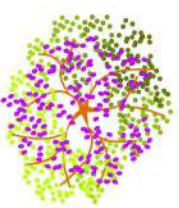
DESENHO

Mathheus Chagas

PRANCHA

01

LEGENDA DE VEGETAÇÃO



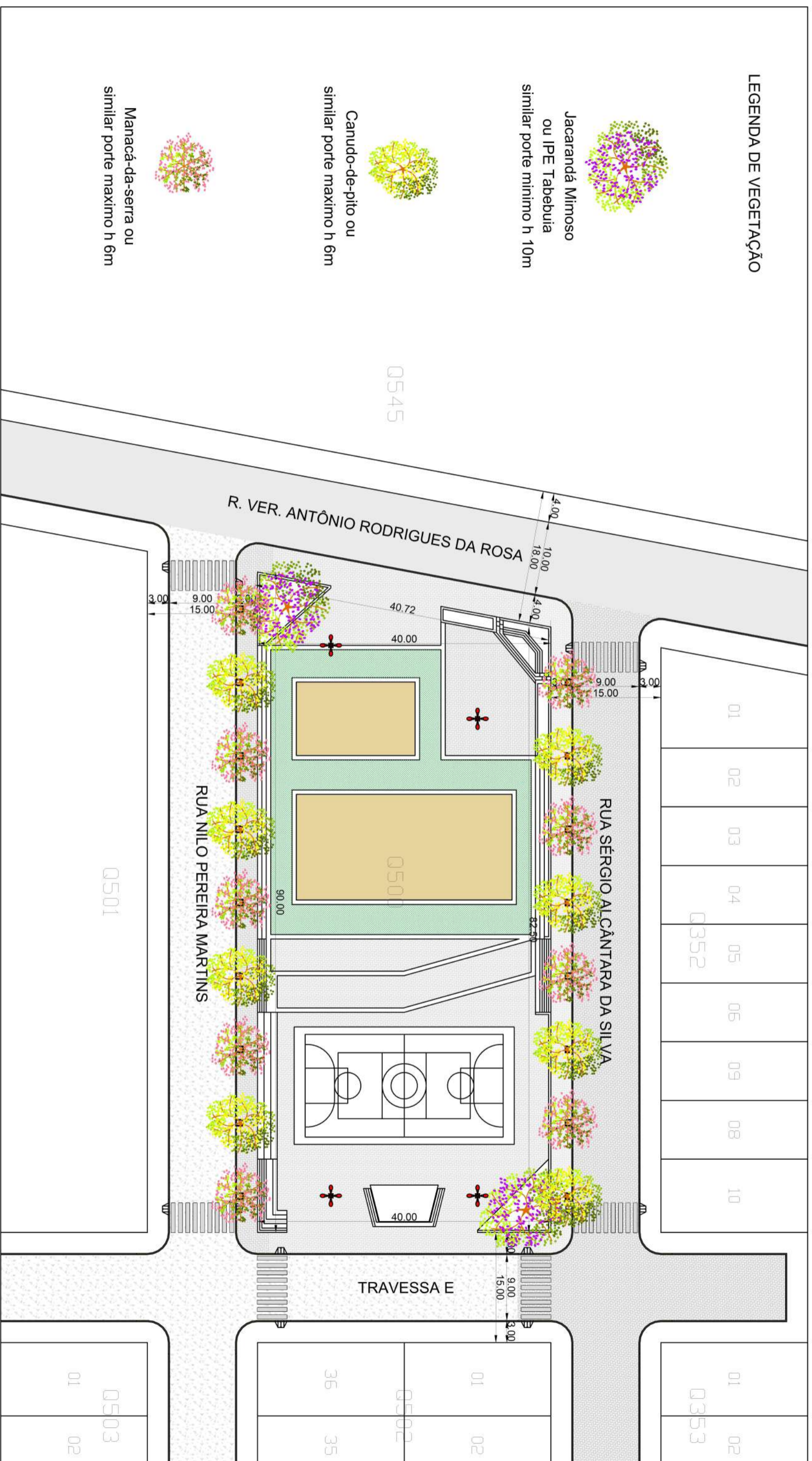
Jacarandá Mimoso  
ou IPE Tabebuia  
similar porte mínimo h 10m



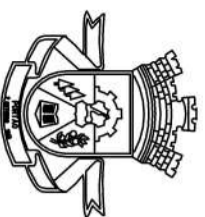
Canudo-de-pito ou  
similar porte máximo h 6m



Manacá-da-serra ou  
similar porte máximo h 6m



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO



ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATHEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

LOCALIZAÇÃO

ESCALA  
1/500

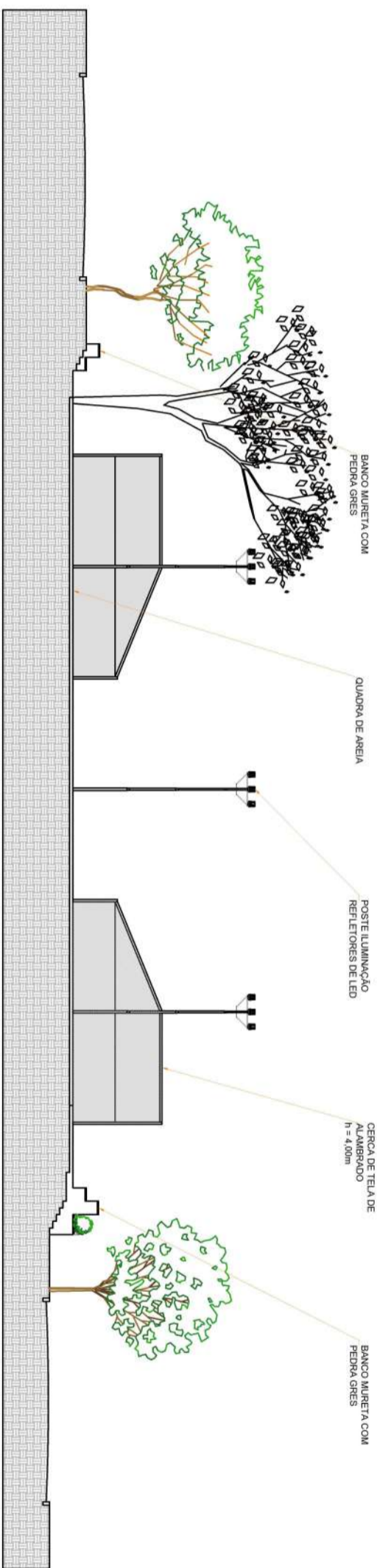
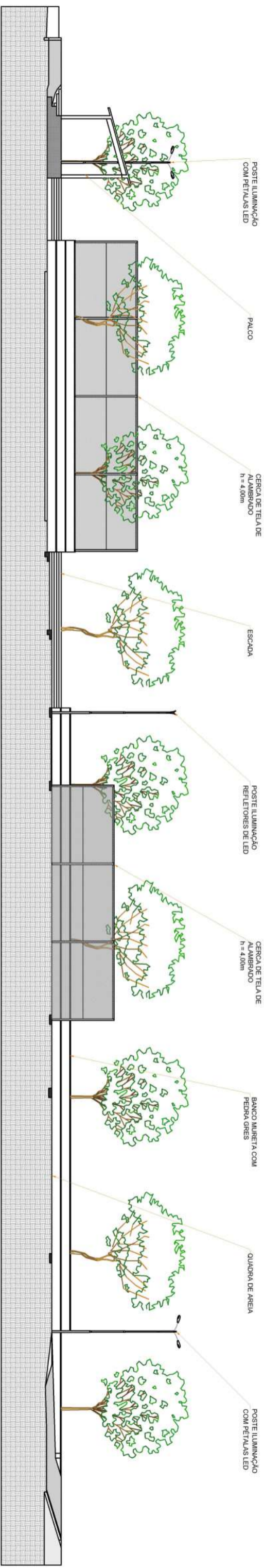
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022

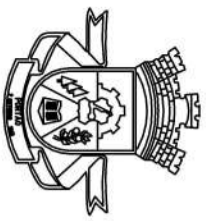
DESENHO  
Mathheus Chagas

FRANCHA

00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO



ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATHEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

CORTES

ESCALA  
1/250

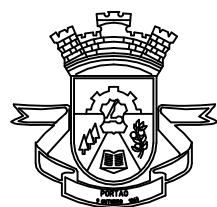
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022

DESENHO  
Matheus Chagas

PRANCHA

02



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

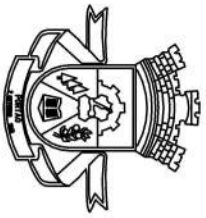
RESP. TÉCNICO: MATHEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO  
IMAGENS

ESCALA  
-----  
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022  
DESENHO  
Matheus Chagas

PRANCHA  
03



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

DETALHAMENTO

ESCALA  
1/100 e 1/25

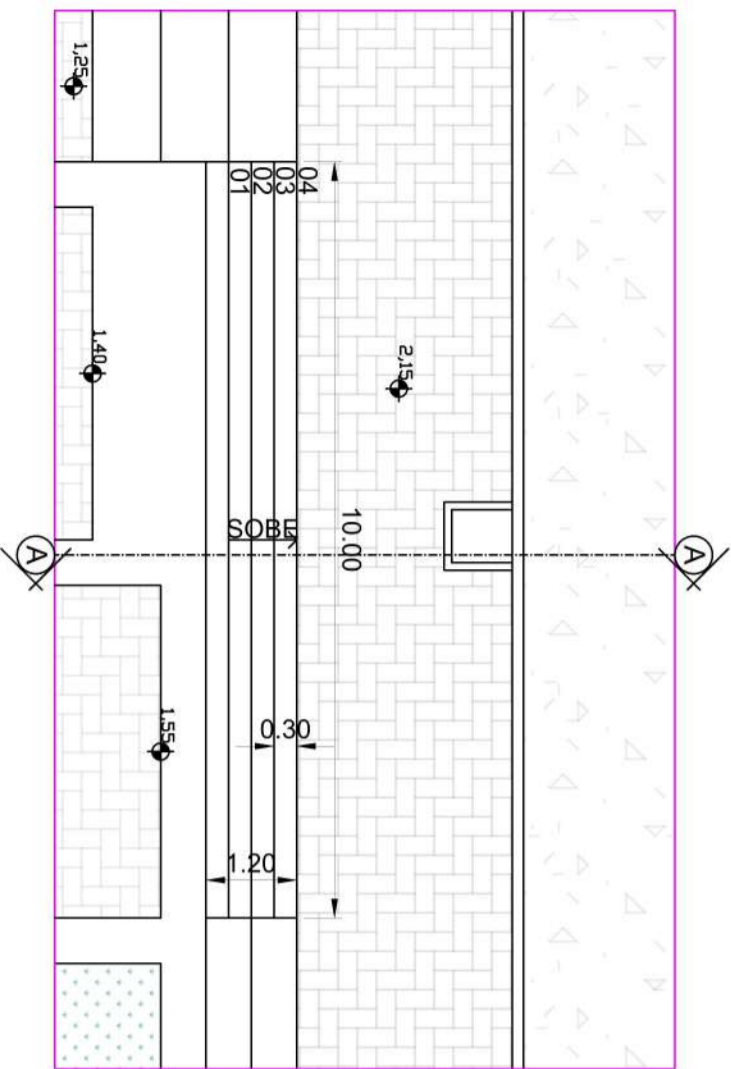
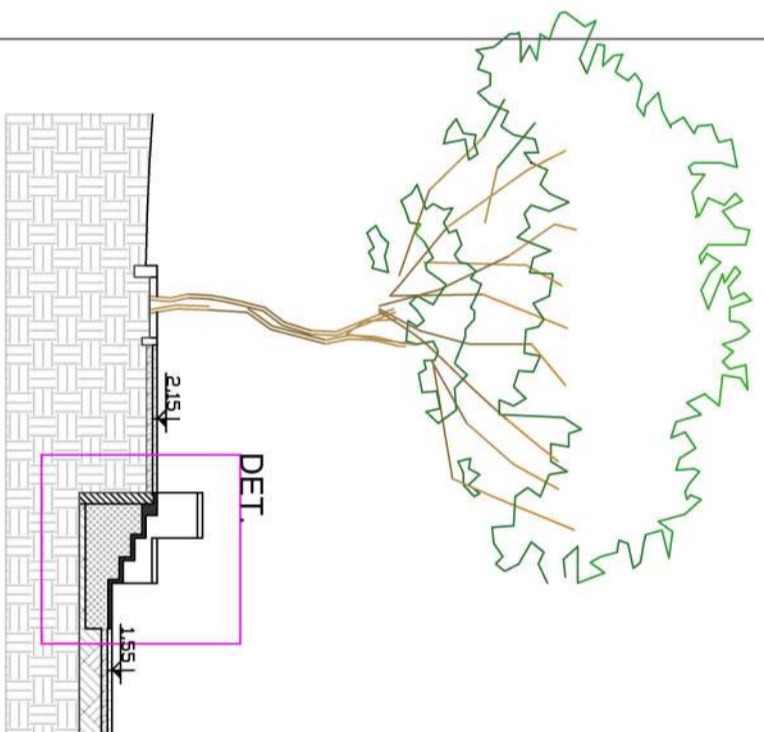
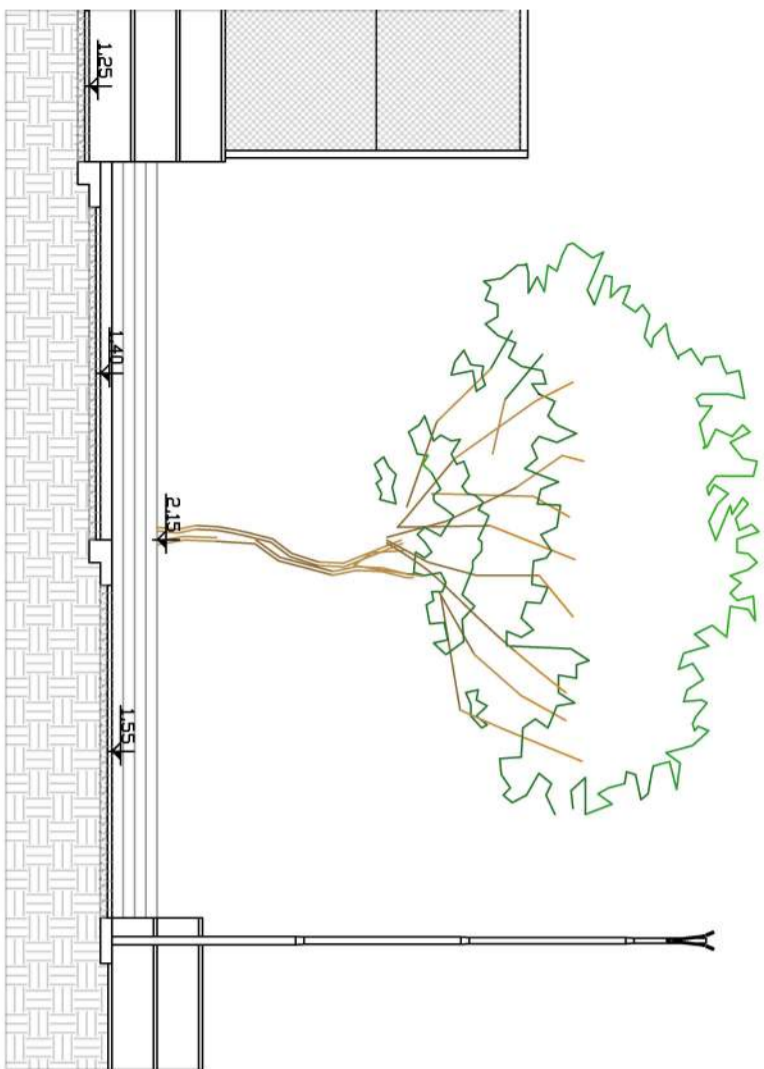
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022

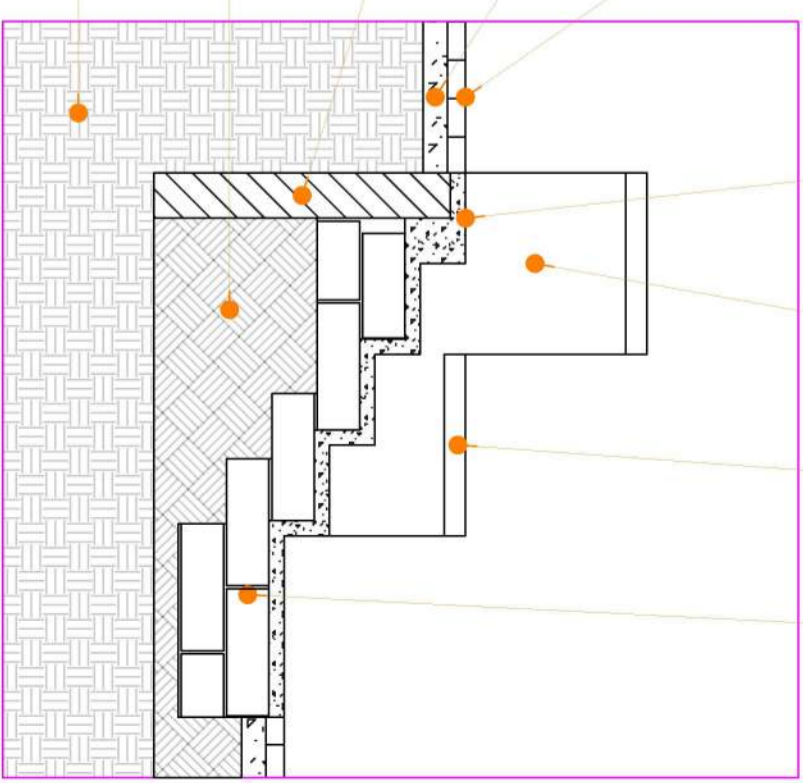
DESENHO  
Matheus Chagas

FRANCHA

04



PAVER 6mm  
BASE GRANULAR  
MURETA EXISTENTE  
SÓLO ATERRADO  
SÓLO EXISTENTE

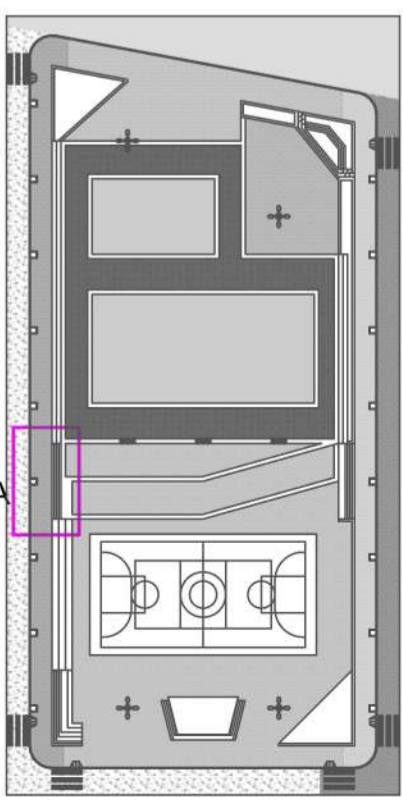


CONCRETO USINADO  
COM MALHA POP  
15X15cm 5mm

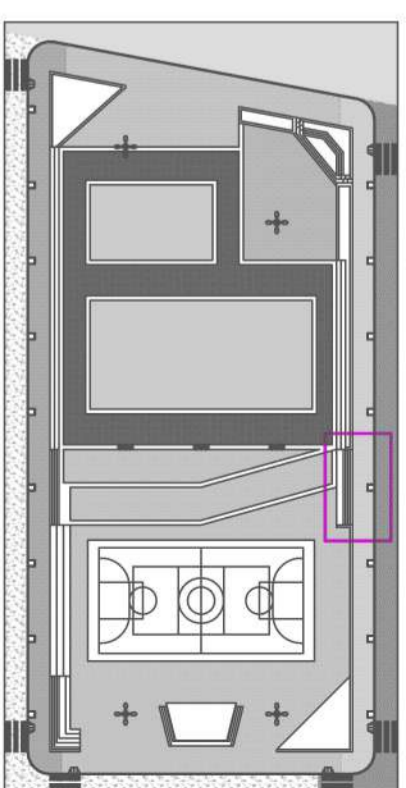
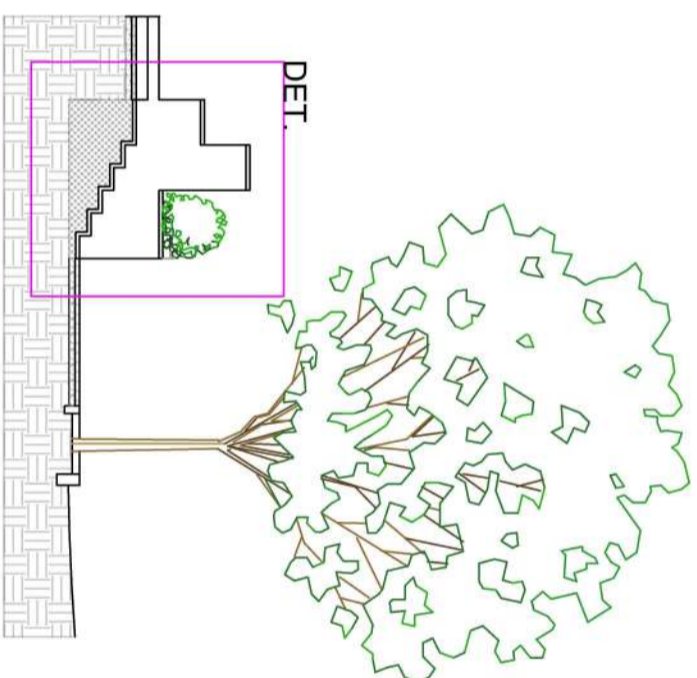
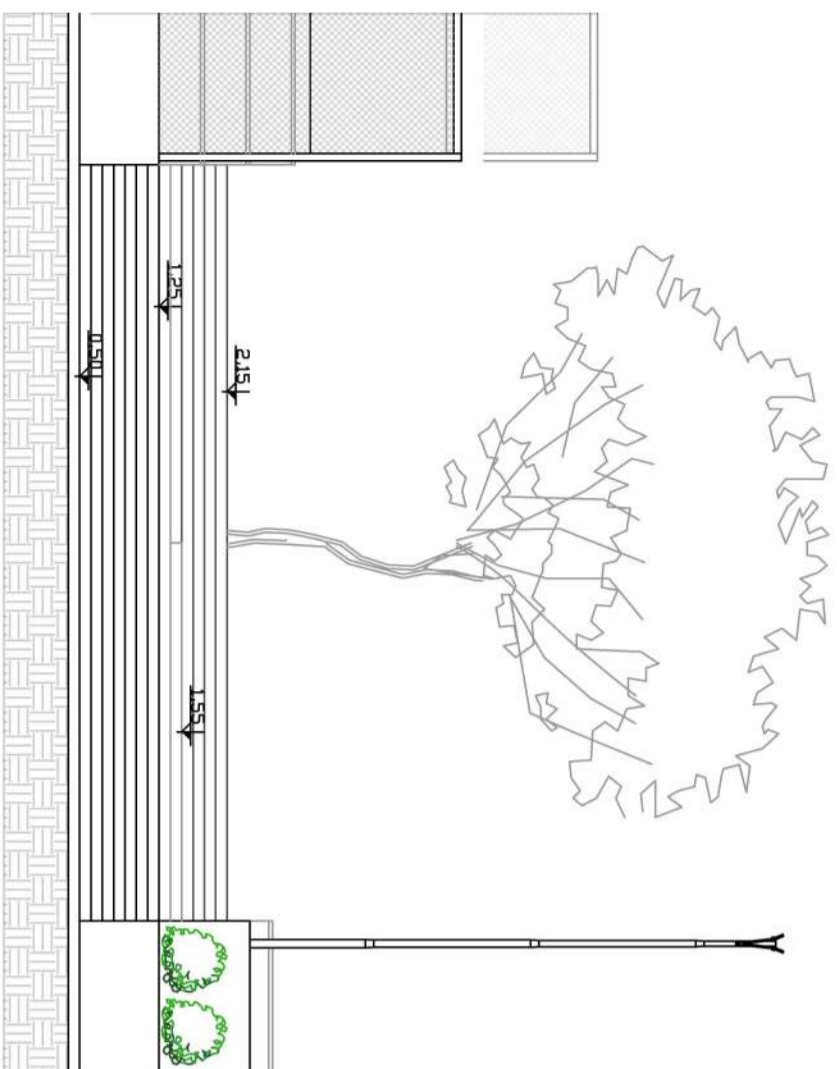
ARQUIBANCADA EM  
PEDRA GRES

BASE EM CONCRETO  
USINADO COM MALHA  
POP 15X15cm 5mm

BASE EM PEDRA  
GRES

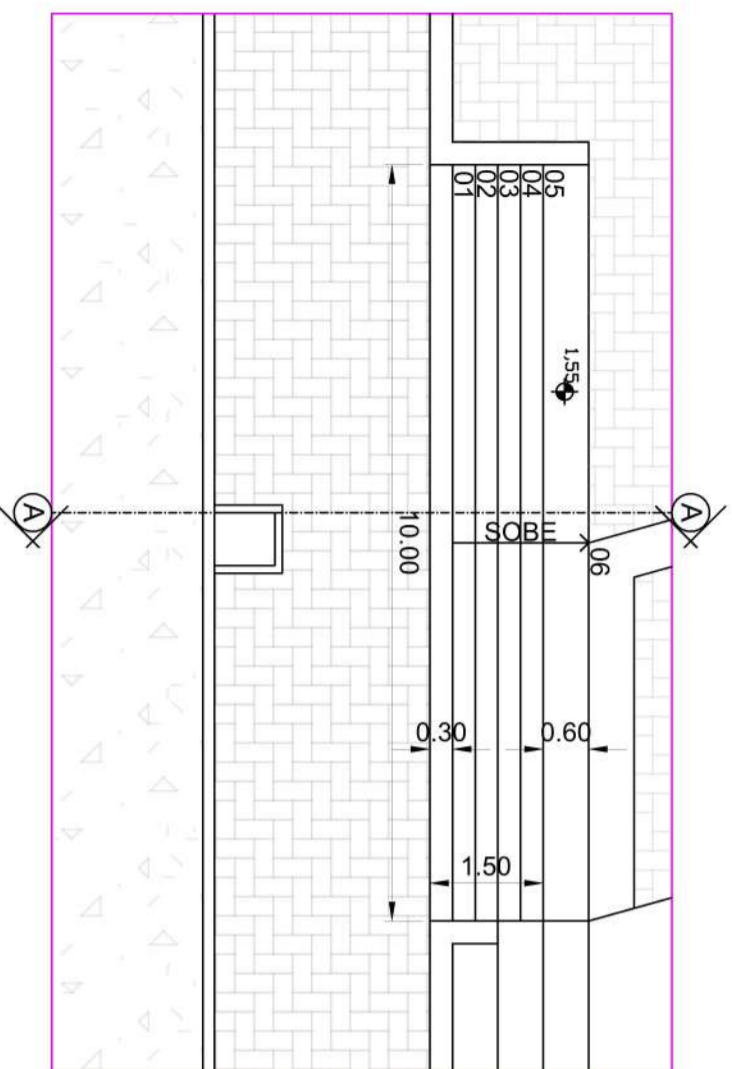




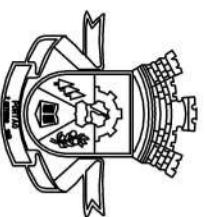
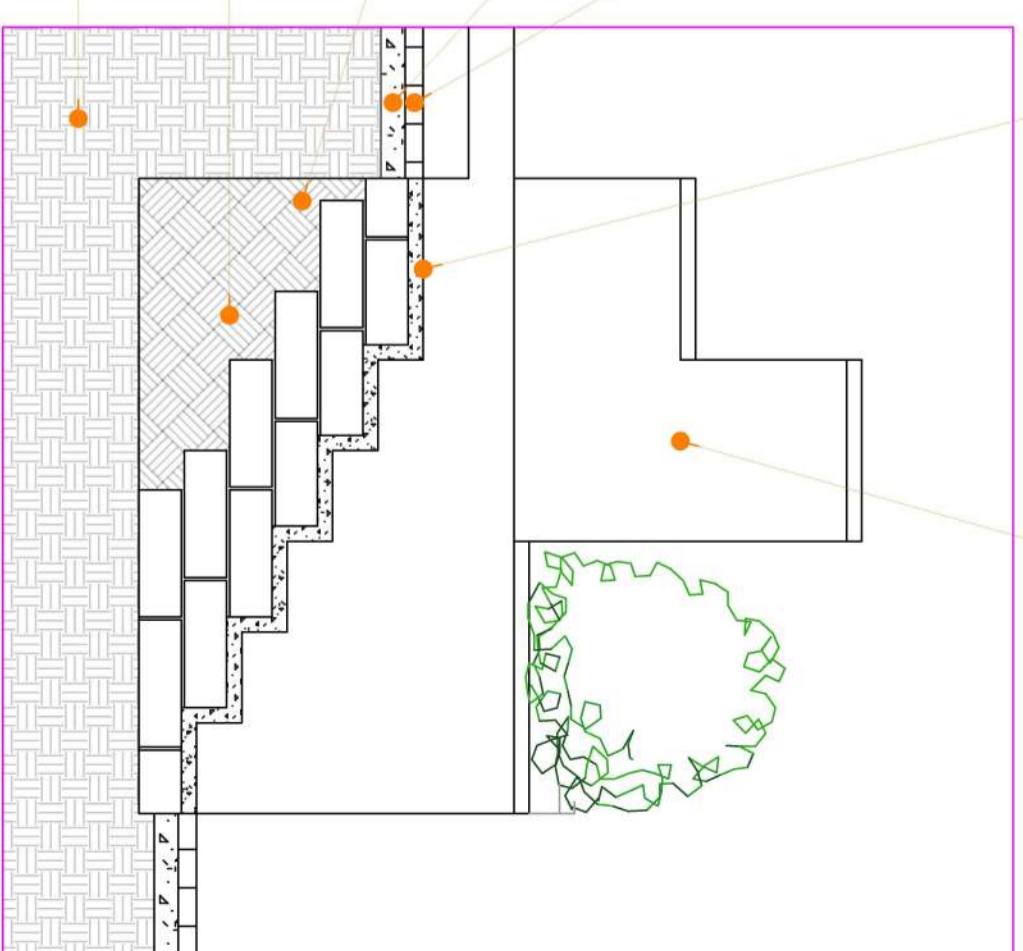


CONCRETO USINADO  
COM MALHA POP  
15X15cm 5mm

BASE EM CONCRETO  
USINADO COM MALHA  
POP 15X15cm 5mm



PAVER 6mm  
BASE GRANULAR  
MURETA EXISTENTE  
SÓLO ATERRADO  
SÓLO EXISTENTE



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

DETALHAMENTO

ESCALA  
1/100 e 1/25

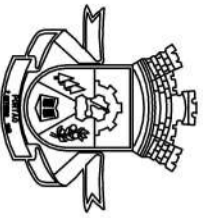
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022

DESENHO  
Mathheus Chagas

FRANCHA

05



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

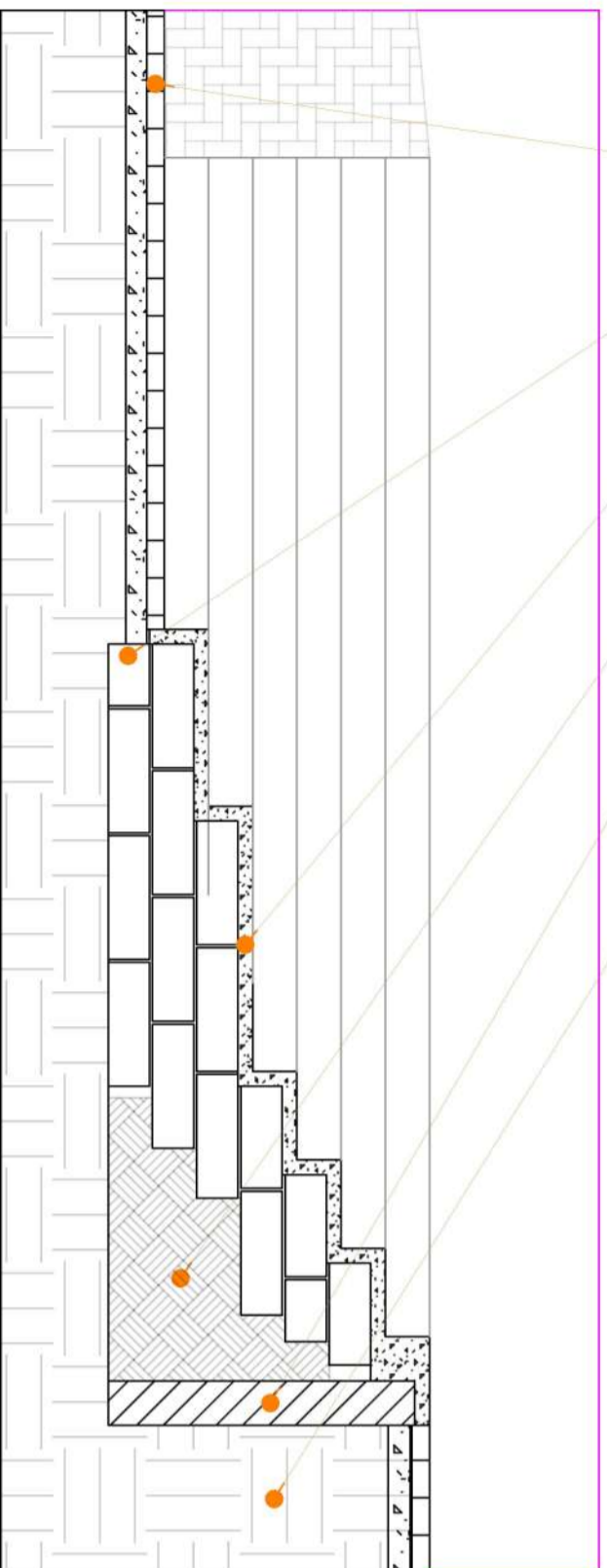
CONTEÚDO  
DETALHAMENTO

ESCALA  
1/100 e 1/25  
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022  
DESENHO  
Mathheus Chagas

FRANCHA  
06

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN  
RESP. TÉCNICO: MATHEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6



PAVER 6mm

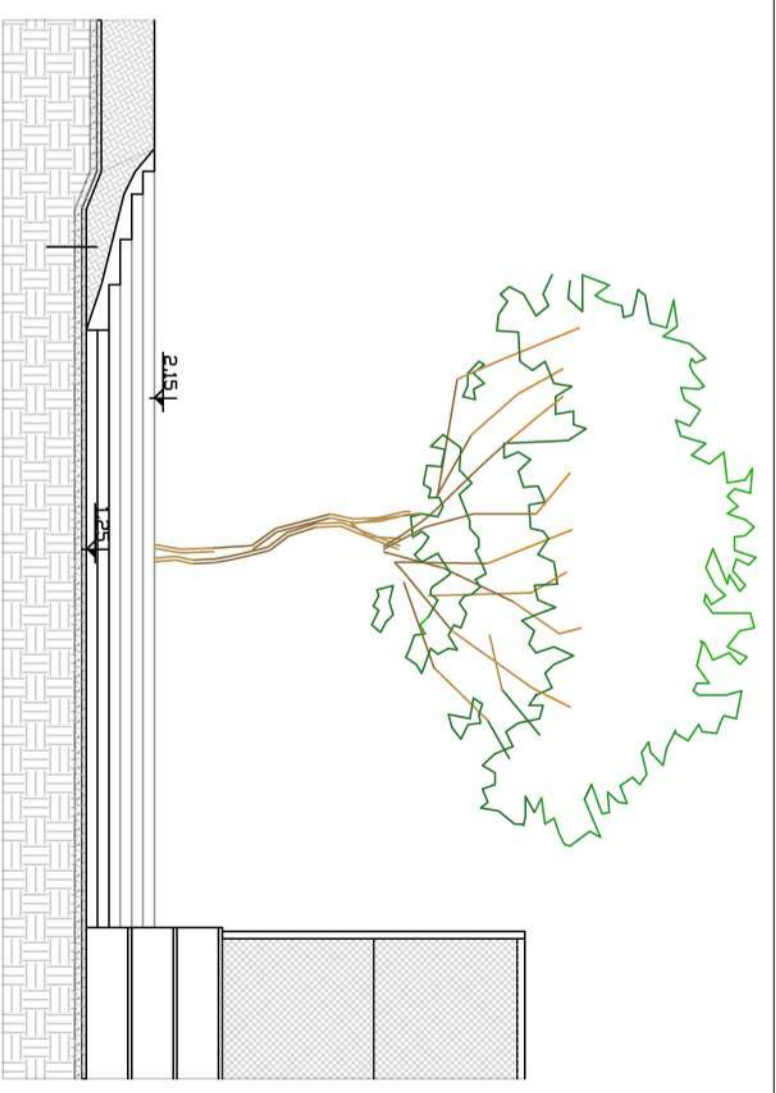
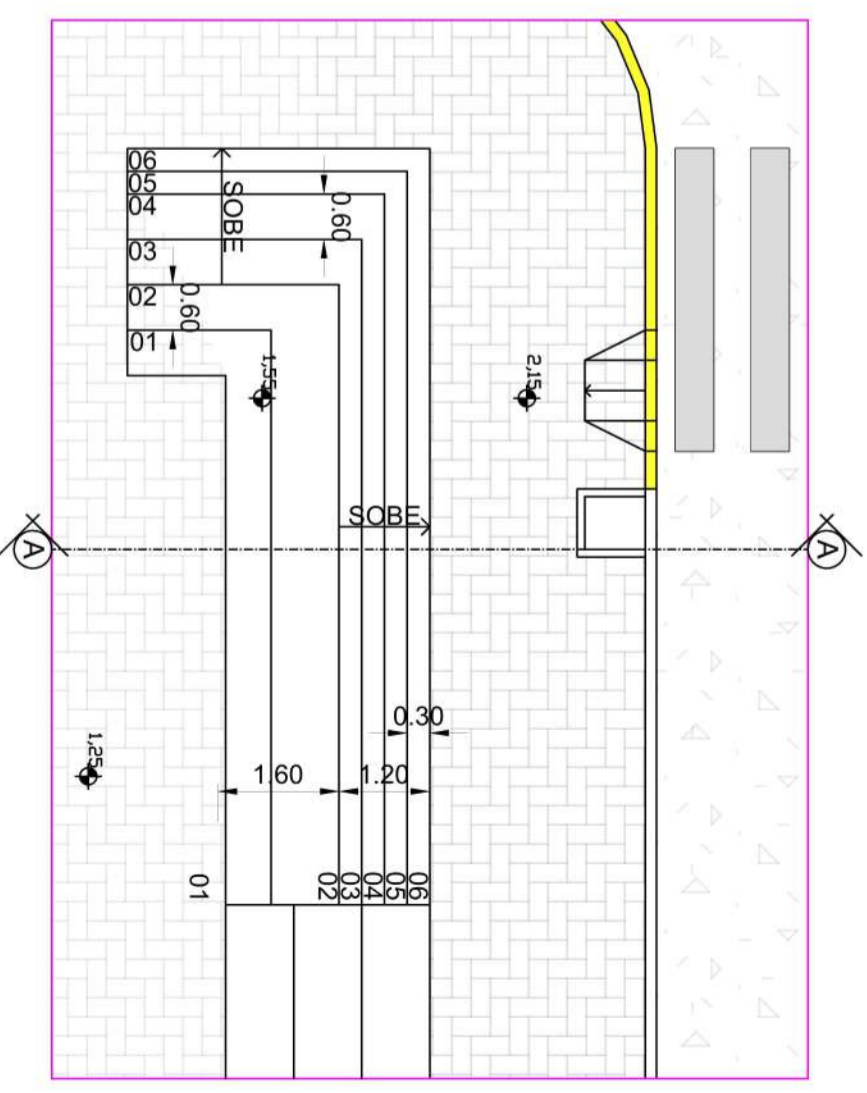
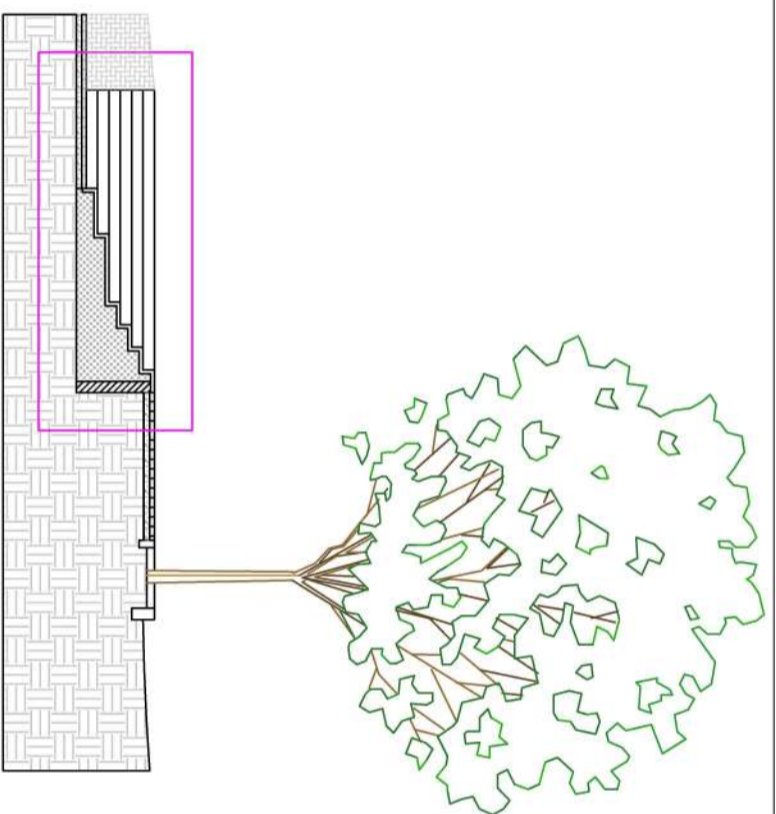
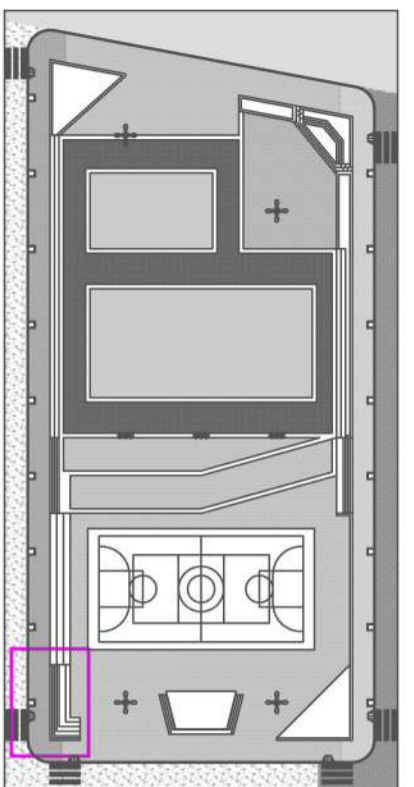
BASE EM PEDRA  
GRES

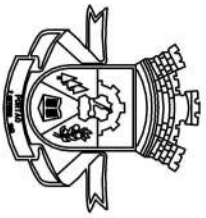
BASE EM CONCRETO  
USINADO COM MALHA  
POP 15X15cm 5mm

SÓLO ATERRADO

MURETA EXISTENTE

SÓLO EXISTENTE





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

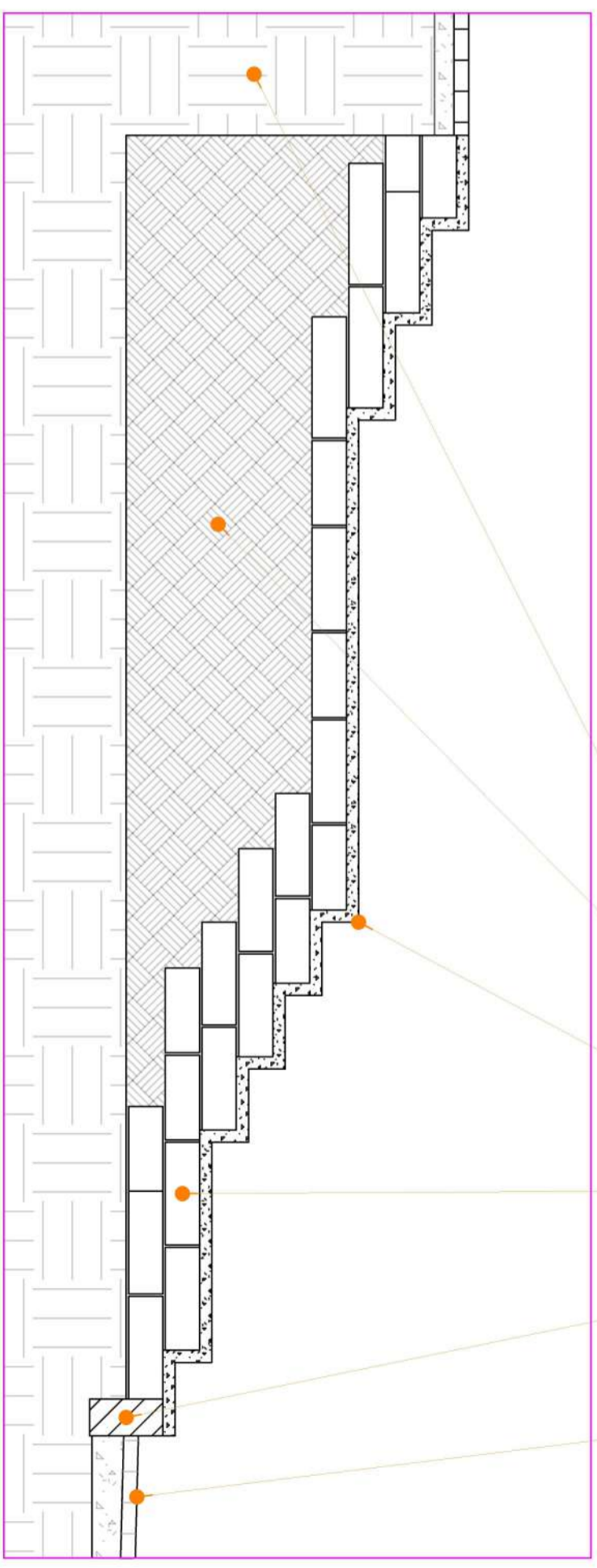
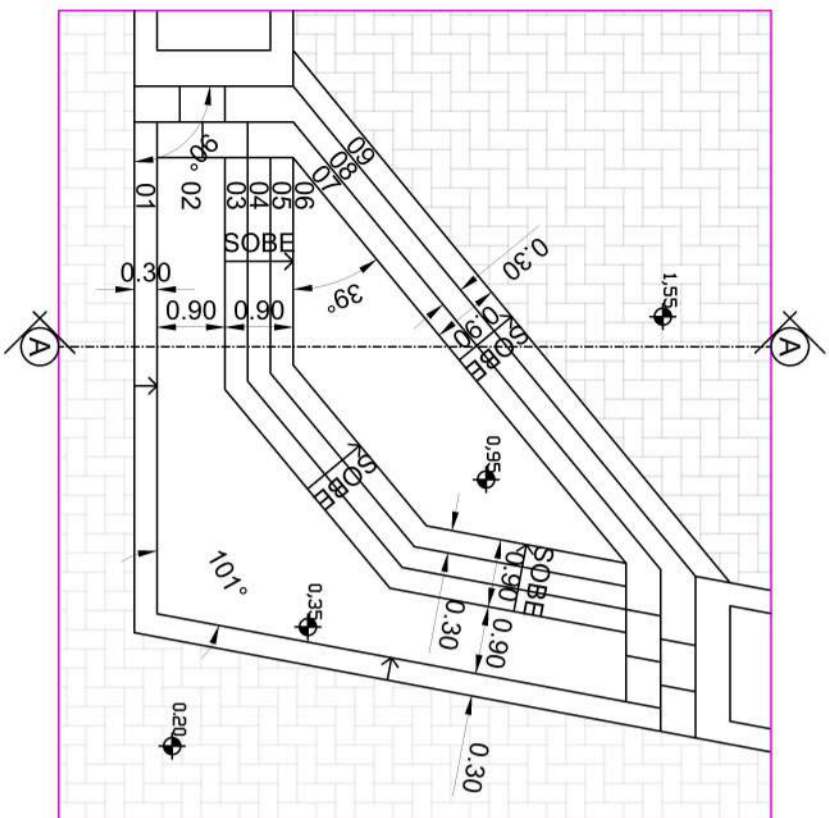
ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN  
RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO  
DETALHAMENTO

ESCALA  
1/100 e 1/25  
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022  
DESENHO  
Matheus Chagas

PRANCHA  
**07**



SÓLO EXISTENTE

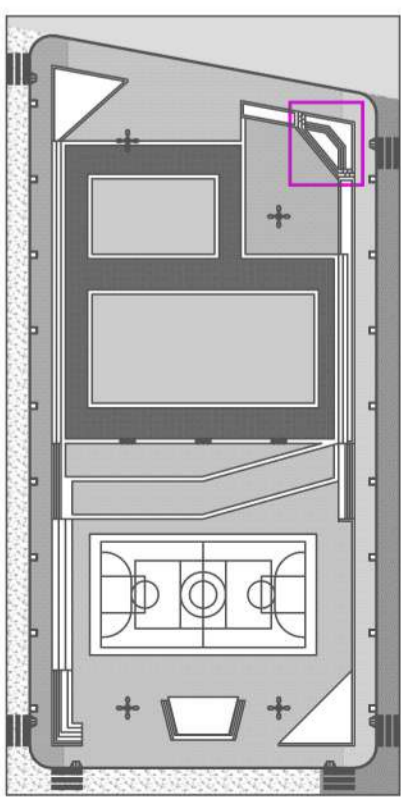
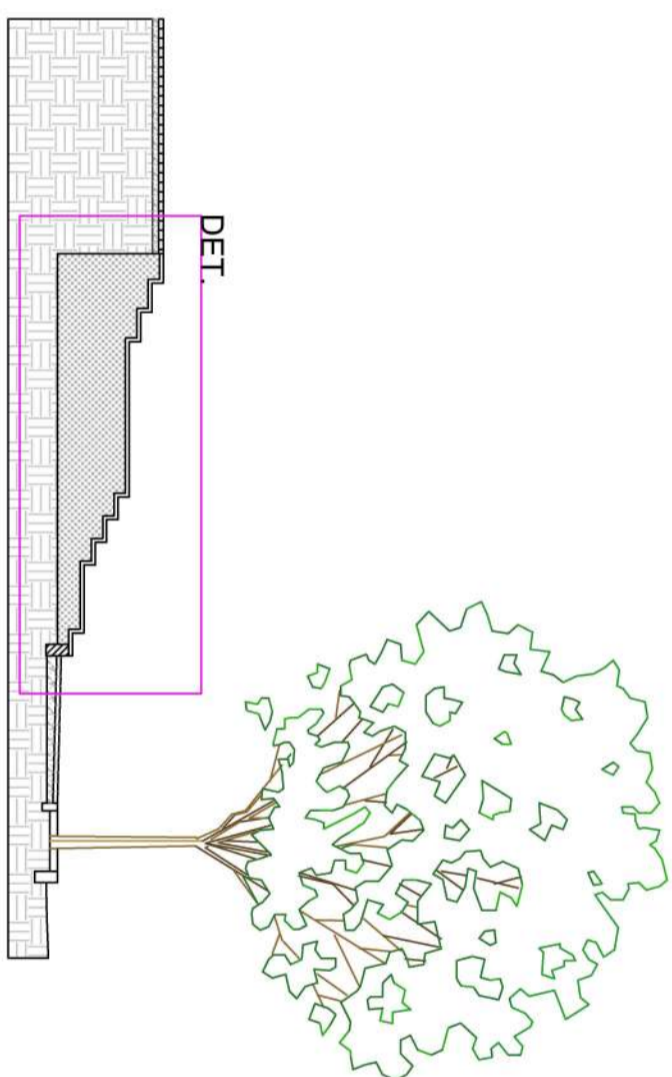
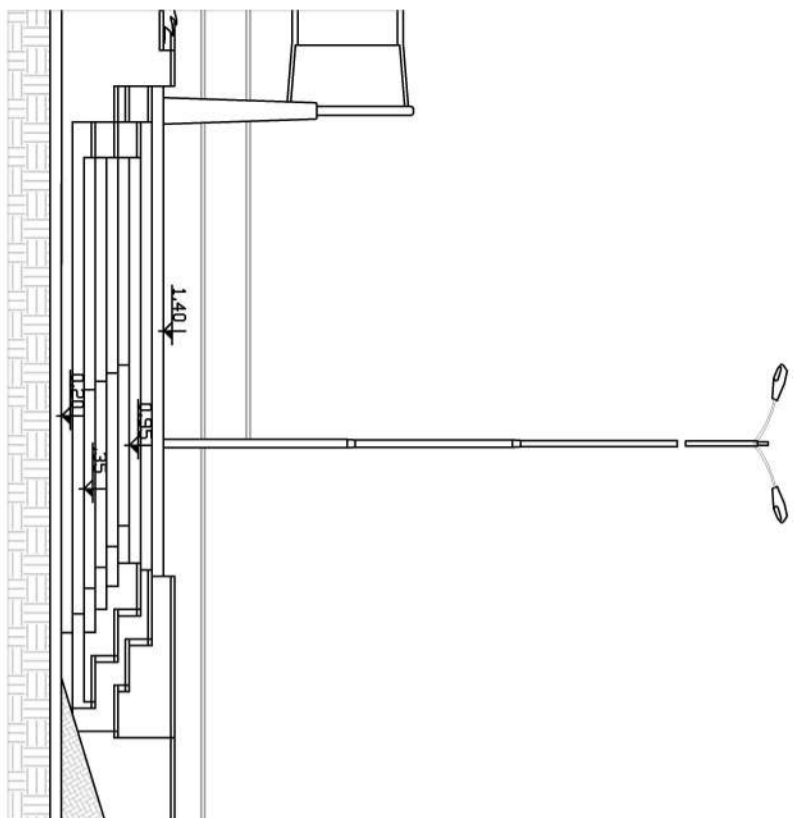
SÓLO ATERRADO

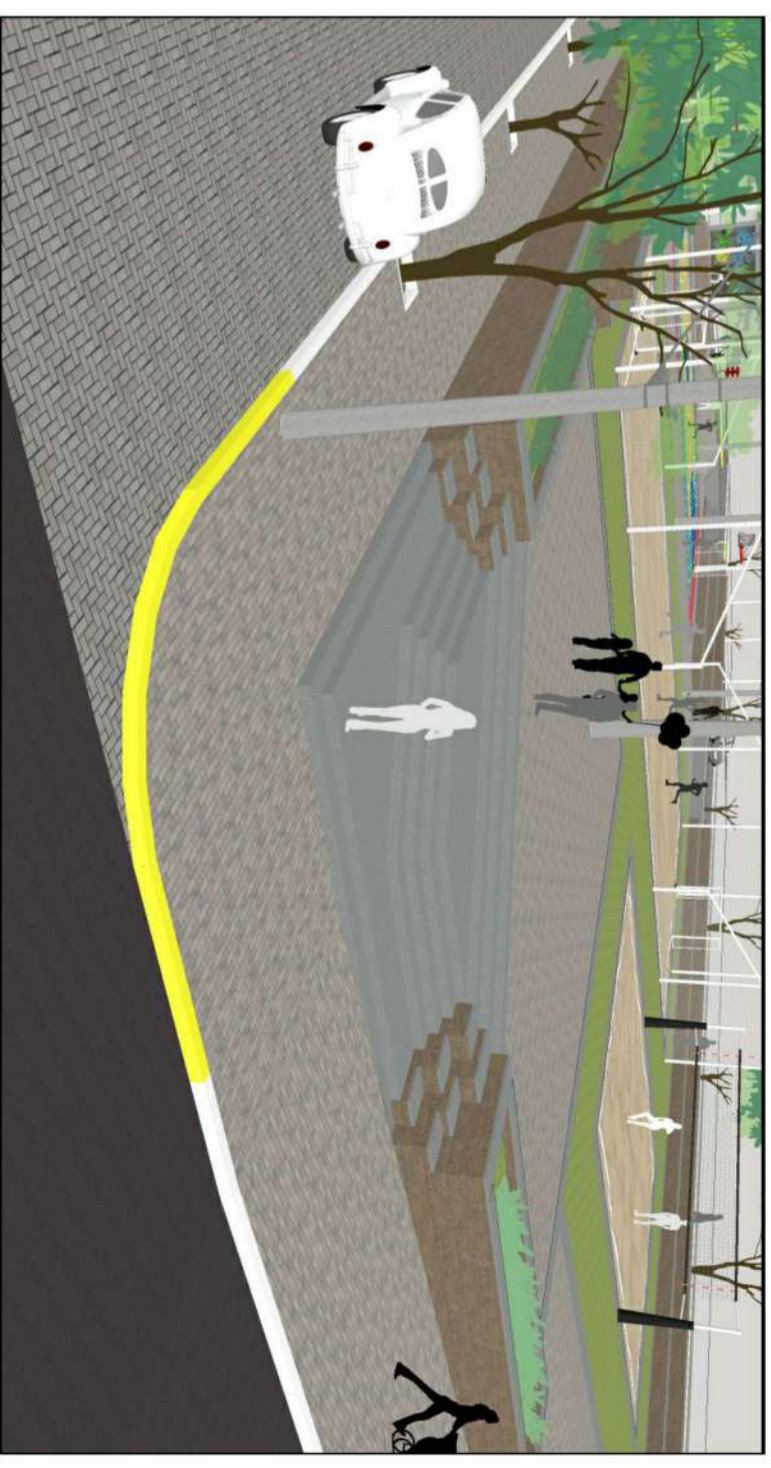
BASE EM CONCRETO  
USINADO COM MALHA  
POP 15X15cm 5mm

BASE EM PEDRA  
GRES

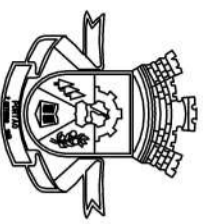
MURETA EXISTENTE

PAVER 6mm





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO



ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATHEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

IMAGENS

ESCALA

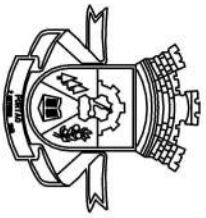
AREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA

MAIO/2022  
DESENHO  
Matheus Chagas

PRANCHA

08



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

DETALHAMENTO

ESCALA  
1/100 e 1/25

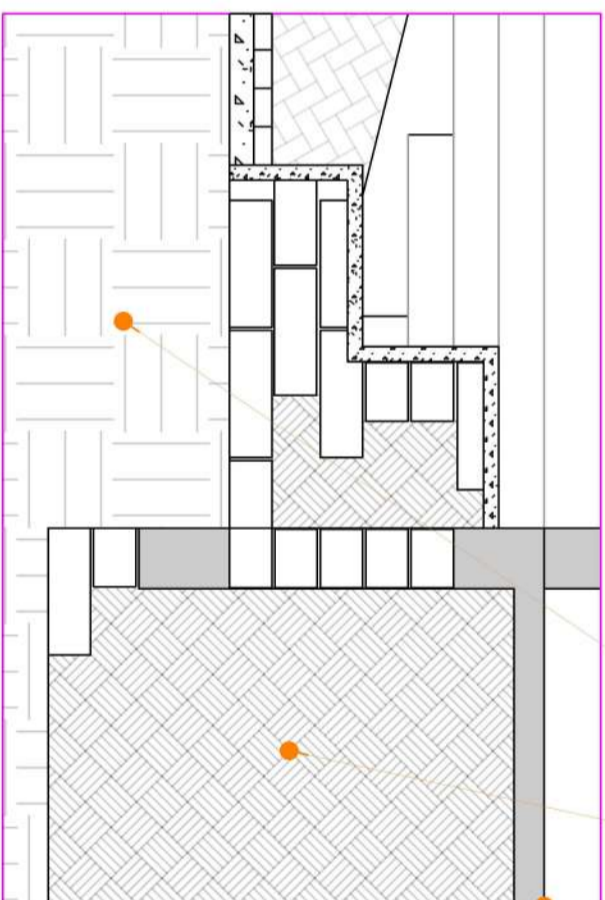
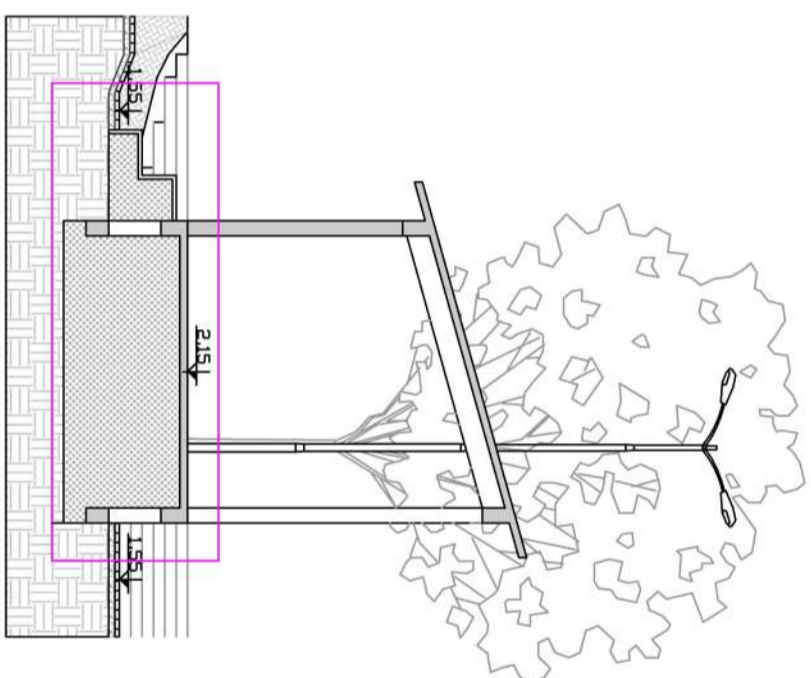
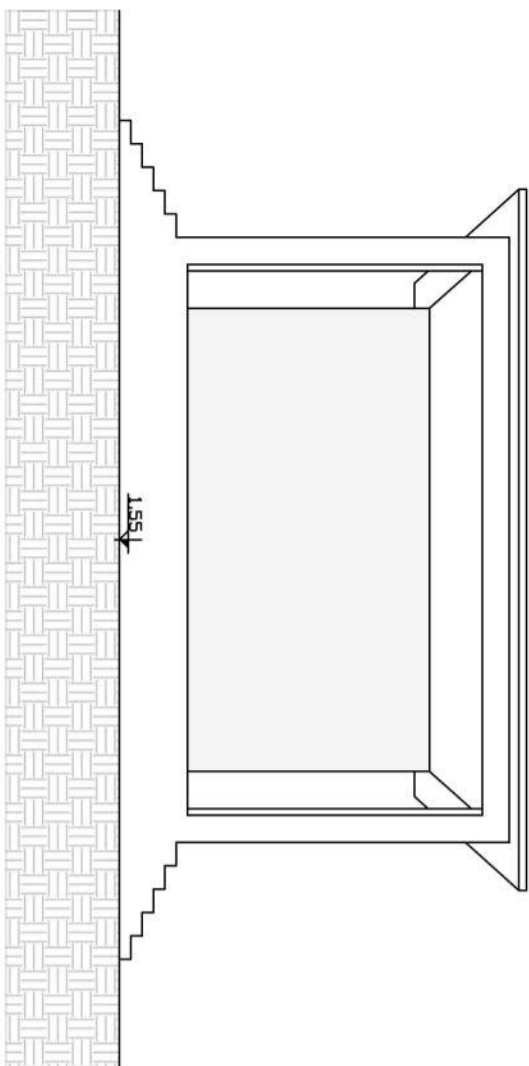
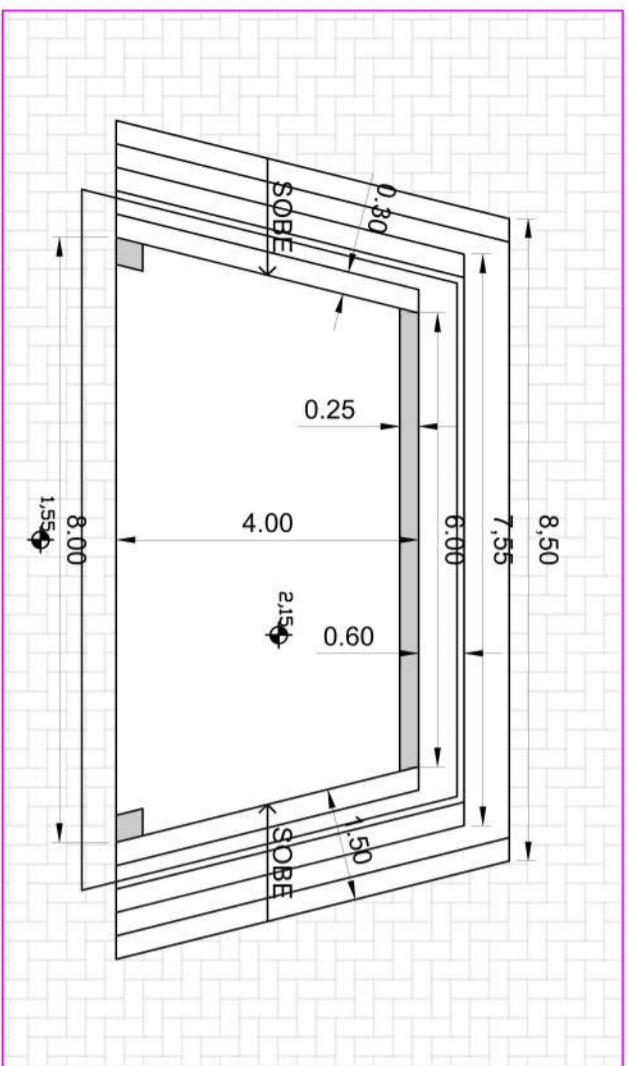
ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA  
MAIO/2022

DESENHO  
Matheus Chagas

PRANCHA

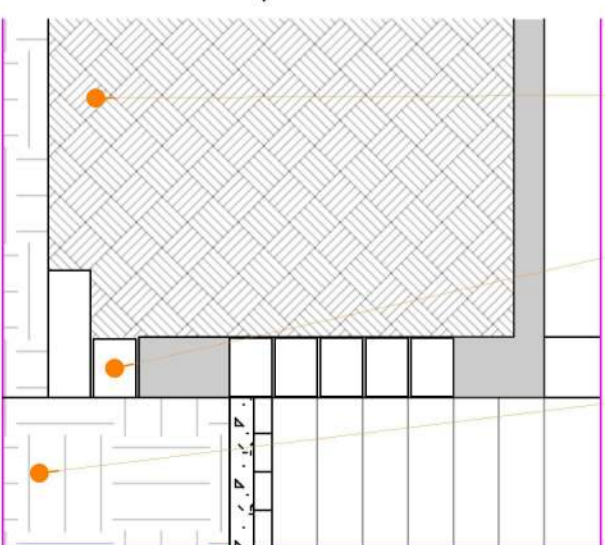
09



SÓLO EXISTENTE

SÓLO ATERRADO

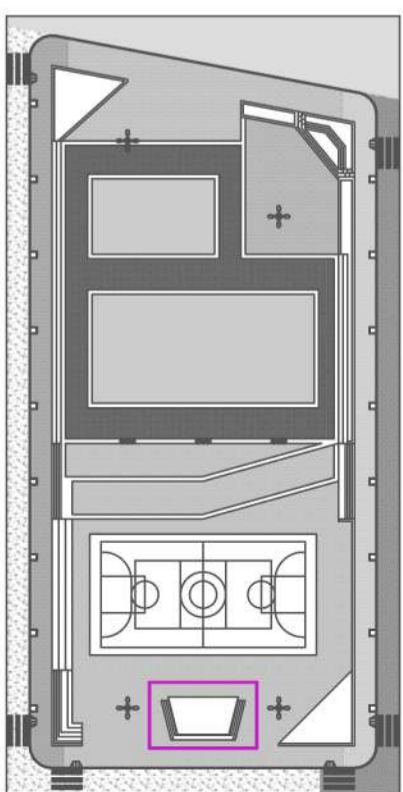
BASE EM CONCRETO  
USINADO COM MALHA  
POP 15X15cm 5mm

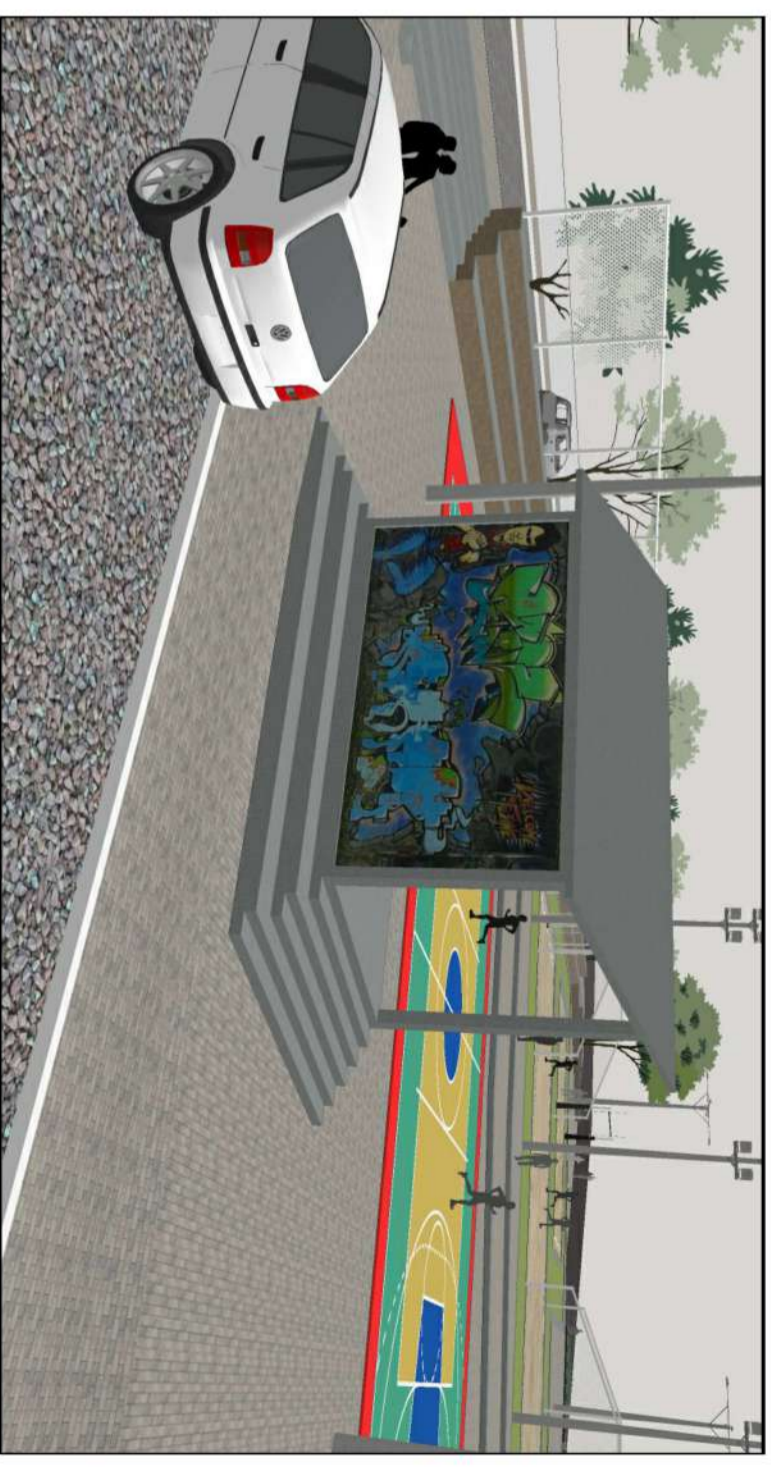
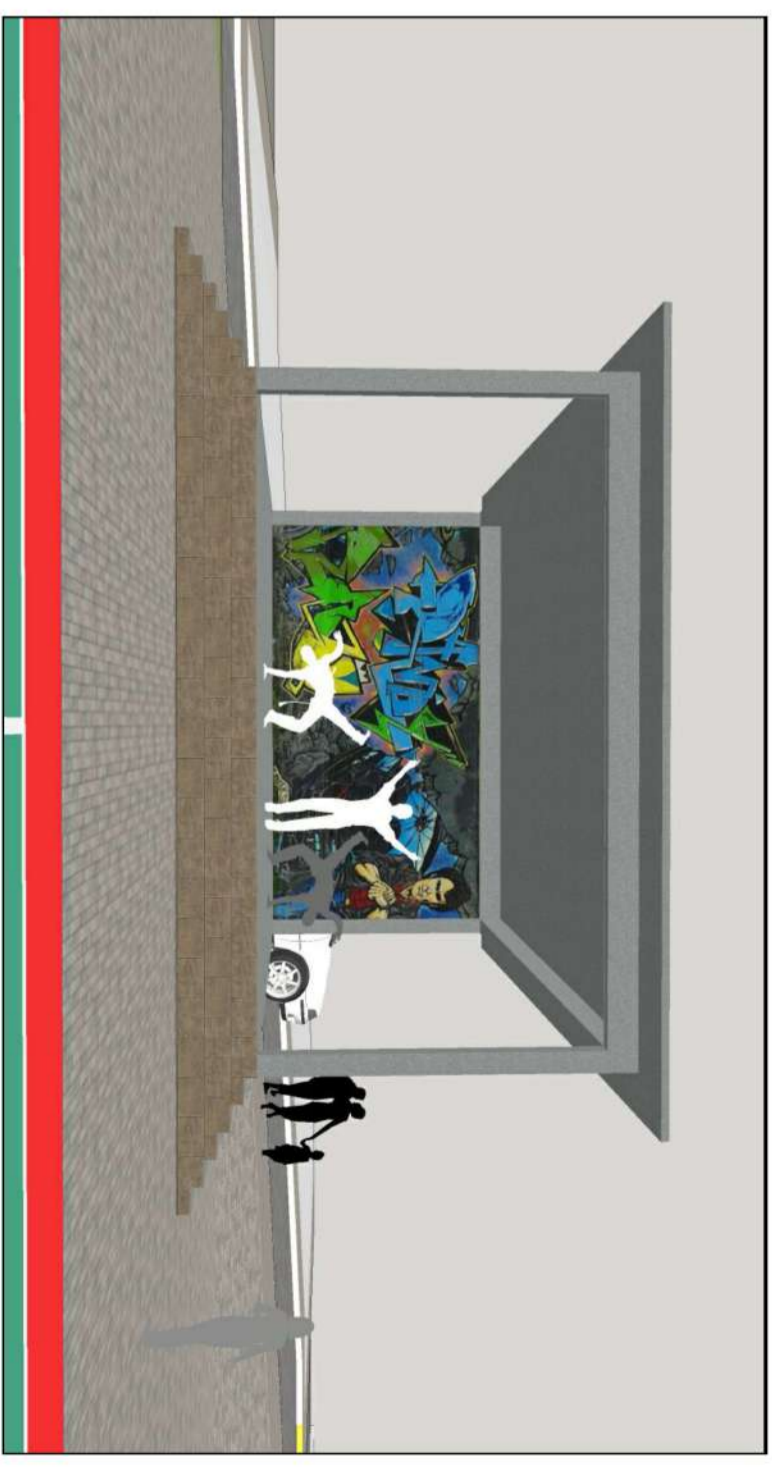


MURETA  
EM PEDRA GRES

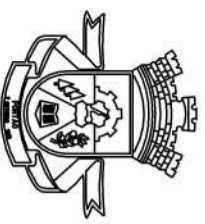
BASE BALDRAME  
EM PEDRA GRES

PAVER 6mm





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO



ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN

RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO

IMAGENS

ESCALA

ÁREA  
4290,00m<sup>2</sup>

DATA

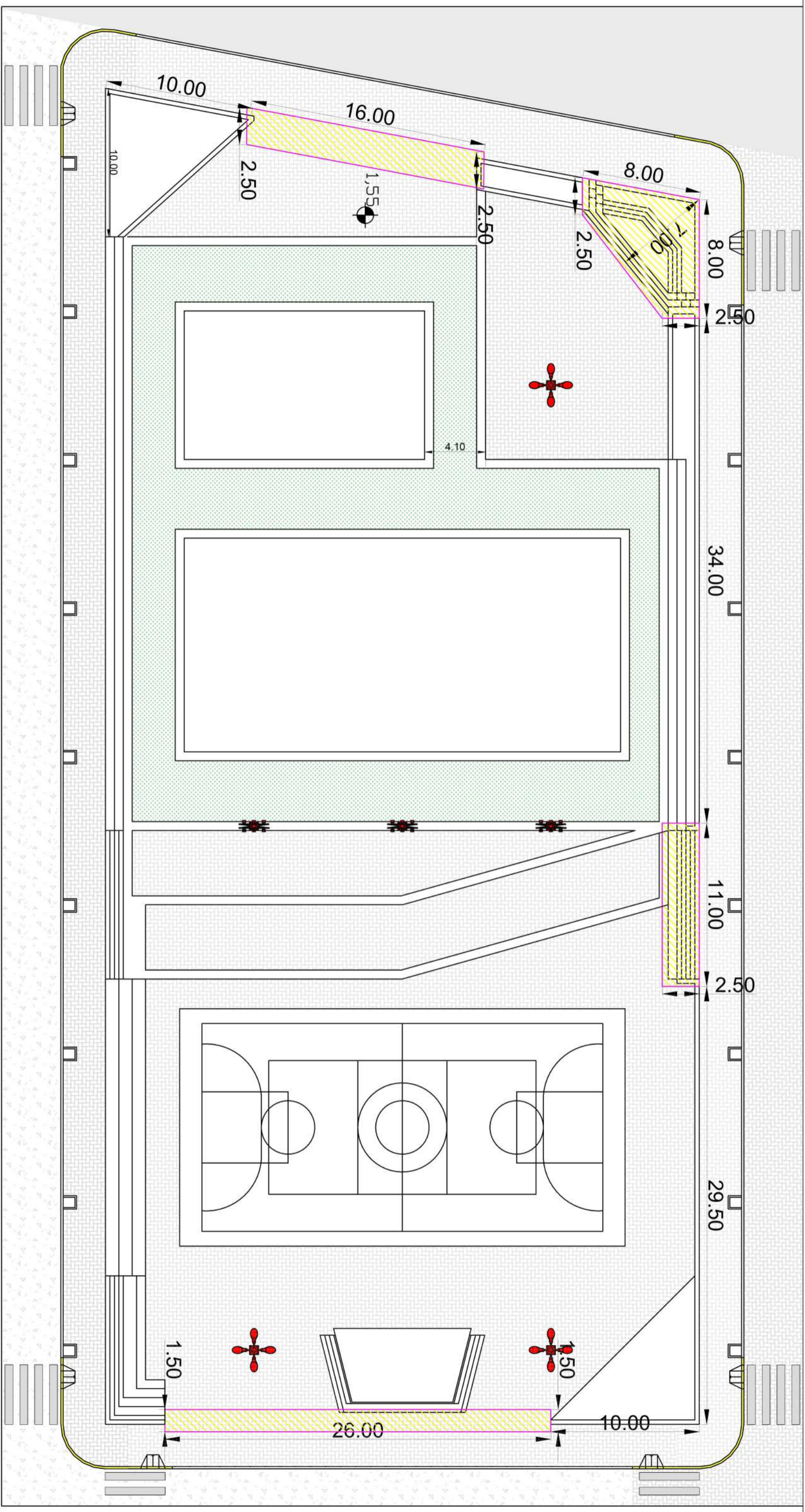
MAIO/2022

DESENHO

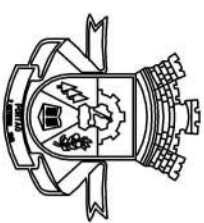
Mathheus Chagas

PRANCHA

10



 REMOÇÃO DA MURETA E ATERRO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

ENDEREÇO: QUADRA 500 LOTEAMENTO ALBINO KERN  
 RESP. TÉCNICO: MATEUS DAS CHAGAS CAU - A 138731-6

CONTEÚDO	ESCALA	DATA	FRANCHA
REMOÇÃO	1/250	MAIO/2022	11
	ÁREA	DESENHO	
	4290,00m <sup>2</sup>	Matheus Chagas	